ALTROCONSUMO
Il tuo punto di forza

Polizze assicurazione condominio

Le polizze condominio (tecnicamente: "polizze globale fabbricati") sono contratti di assicurazione che coprono i danni alle parti comuni, sia provocati all'interno del condominio (come ad esempio incendi, perdite all'impianto idrico oppure rottura dei vetri) sia causati dal fabbricato a terzi, come nel caso della caduta di un cornicione dal palazzo.

Chiedere una copia all'amministratore

È importante essere assicurati su eventi di questo genere, ma altrettanto fondamentale è esserlo in maniera adeguata. Il nostro consiglio è quindi quello di chiedere all'amministratore condominiale una copia della polizza, innanzitutto per capire in relazione a che tipologia di danni si è coperti, ma anche per valutare i massimali, le franchigie e gli indennizzi stabiliti nel contratto. Se infatti il contratto è stato sottoscritto molti anni fa, potrebbe avere una franchigia bassa, ma purtroppo prevedere come indennizzo massimo una cifra oggi totalmente inadeguata a coprire eventuali spese molto costose.

Polizze globale fabbricati: i nostri consigli

1. Le garanzie delle polizze di assicurazione condominiale su cui stare più attenti sono, oltre alla responsabilità civile, quelle che coprono i danni da incendio, da eventi atmosferici, da acqua domestica e da neve, nel caso abitiate in una zona con frequenti precipitazioni nevose.
2. Inoltre, nel caso vogliate stipulare una polizza individuale multirischi, state attenti a quali sono le coperture dalla polizza condominio per evitare inutili sovrapposizioni.
3. Per quanto riguarda il furto non c'è alcun problema di doppie coperture, dato che la polizza condominio, a parte eccezioni, non lo copre. Se quindi volete tutelare i vostri beni dovrete assicurarvi individualmente.
4. Sulla responsabilità civile, l'Rc individuale ha solitamente una portata più ampia rispetto a quella condominiale.
5. Per non rischiare di vedersi negare l'indennizzo, infine, occorre leggere attentamente le norme che descrivono la procedura e attenersi ai termini indicati.